OFERTA TECNICO ECONOMICA PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS EQUIPOS DE BOMBEO DE ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO

1. JUSTIFICACION

La presente oferta, tiene como finalidad principal establecer los protocolos y lineamientos a partir de los cuales ACFERBO SAS proporcionará la prestación de los servicios de atención y soporte técnico a los equipos de bombeo que provee a la **ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO** con el fin de establecer aquellas condiciones que la parte involucrada desea cumplir, para garantizar un servicio de calidad, obteniendo así la satisfacción del cliente y sus implicados mediante la metodología planteada.

2. OBJETIVO DEL PROYECTO

Gestionar el mantenimiento preventivo de las motobombas de los diferentes equipos para garantizar a la **ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO** el funcionamiento óptimo y confiable de los equipos.

3. ALCANCE GENERAL DE LA PROPUESTA

- Mantenimiento preventivo a equipos de bombeo de la **ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO**
- Realizar hojas de vida de cada una de las motobombas
- Realizar informes periódicos de los equipos que permita entender y analizar la información para la toma de decisiones de actividades correctivas para mejorar el funcionamiento de los equipos
- Proporcionar el personal calificado para la normal ejecución del contrato

4. METODOLOGIA

- **Mantenimiento Preventivo:** Actividades que se llevan a cabo en un equipo, con el propósito de que opere a su máxima eficiencia, evitando que se produzcan daños o imprevistos. Este mantenimiento se lleva a cabo de forma programada y no implica poner fuera de operación los equipos, en este proceso se inspeccionan y se monitorean los equipos.
- **Mantenimiento Correctivo:** Actividades que se llevan a cabo cuando un equipo presenta daños o imprevistos en su funcionamiento.

5. PERSONAL ACFERBO

CONSULTOR COMERCIAL	Actividades de proyectos, venta de equipos y repuestos, asesoría de equipos.
GESTOR DE SERVICIOS	Programación requerimientos, cotizaciones y planeación de ejecución.
TECNICO	Ejecución de los mantenimientos preventivo y correctivos.

6. MANTENIMIENTO PREVENTIVO (ACTIVIDADES)

MANTENIMIENTO PREVENTIVO	
1	Verificación y supervisión del funcionamiento correcto del motor, circuito de alimentación, frecuencia de encendido, estado de los tanques de presión; revisión y ajuste de los controladores de nivel, limpieza de los controles de alimentación y revisión de la instalación hidráulica en el cuarto de máquinas
2	Revisión y ajustes de relés, Breaker y presostatos
3	Análisis de variador según el caso
4	Presión rango mínimos y máximos en PSI
5	Voltajes por fase rango mínimos y máximos en VOL
6	Amperaje rango mínimos y máximos en AMP
7	Revisión de alternación de bombas
8	Revisión de temperatura bombas
9	Revisión manómetros de presión – PSI con variador
10	Revisión de ruidos de bombas
11	Limpieza de las bombas y tableros (limpieza básica exterior)
12	Revisión de flotadores
13	Revisión de tablero
14	Revisión de sentido de giro
15	Revisión alineamientos
16	Verificación de empaques, acoples y bridas
17	Estado de rodamientos
18	Revisión de soportes y anclajes de bombas
19	Limpieza y lubricación de todos los componentes
20	Ajuste de tornillería
21	Revisión general y programación de variador
22	Revisión de sirenas
23	Ajustes en verticales y horizontales
24	Informe de mantenimiento, entrega en físico en cada visita
25	Informe de correctivos con sugerencias y observaciones
26	Entrega de hoja de vida de cada equipo

7. DISPONIBILIDAD DE SERVICIO

ACFERBO SAS cumplirá las frecuencias establecidas en el contrato en el nivel de servicio, de acuerdo a un cronograma de trabajo estipulado. Adicionalmente los tiempos de respuesta en atención de emergencias será (***SOLO APLICA A SISTEMAS DE BOMBEO)***, no superior a 3 horas dentro del horario laboral lunes a viernes de 7.00AM a 5-30PM, sábados de 7.00Am a 4:00 Pm. (domingos y festivos tiempo de respuesta 4 horas). ***Con costo adicional, de $120.000 + IVA siempre y cuando sea por factores externos al contratista.***

8. REQUERIMIENTOS TECNICOS DE SERVICIO Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

- Suministro cronograma con fechas establecidas para el mantenimiento durante el contrato.
- Entregar informes de mantenimiento periódico.
- Suministro de números de teléfono celular, fijo y corres electrónicos para la comunicación directa entre las partes.
- Limpieza de áreas de trabajo, se garantiza la disposición final de los materiales y/o residuos producidos en esta labor y entregar los certificados de disposición final.
- Los mantenimientos correctivos y repuestos de la ejecución de mantenimiento al que haya lugar, se envía cotización de los hallazgos con un tiempo no mayor a 3 días hábiles al cliente con el fin de presupuestar insumos y mano de obra.
- Se debe dar cumplimiento a la resolución 1409 de 2012 trabajo seguro en alturas con todos los equipos, andamios certificados, arnés, eslingas y demás equipos con sus respectivas hojas de vida.
- ACFERBO SAS vela por la integridad de su personal frente actividades que generen accidente o incidentes en sus actividades laborales, por tal motivo ACFERBO SAS garantiza que el personal cumpla con la normativa vigente en cuanto se refiere a parafiscales, EPS y ARL según el riesgo.
- ACFERBO SAS suministra todos los elementos de protección personal para la labor a desempeñar en la instalación con fin de dar cumplimientos a los requerimientos de seguridad exigidos.

9. ESPECIFICACIONES DE EQUIPOS Y OFERTA ECONOMICA

ITEM	TIPO SISTEMA	CONSTA DE	MARCA	CANTIDAD	POTENCIA
1	Equipo Presión	Bombas	IHM	2	5HP
		Tanque	IHM	1	300 Lts
		Tablero	N/A	1	220V

Un mantenimiento preventivo TRIMESTRAL para los ítems descritos tendrá un costo de $220.000 + IVA.

11. SERVICIO AL CLIENTE

Para cualquier comunicación con ACFERBO SAS comunicarse a:

- PBX: 432 20 10
- Camilo Torres
  Gestor Servicios
  311 464 93 50
  ventas@acferbo.com
- Manuel David Vásquez
  Gestor Servicios
  317 511 40 50
  ventas@acferbo.com

12. CONDICIONES COMERCIALES

IVA:	**%** Vigente Adicional
TIEMPO ENTREGA:	5 Días hábiles en la ciudad de Bogotá **–** Previa orden de compra
FORMA DE PAGO:	Contra Entrega
VALIDEZ OFERTA:	30 días calendario a partir de la fecha de esta oferta

13. GARANTIAS

DE REPUESTOS:	Todos los equipos suministrados por ACFERBO son de producción continua y de alta trayectoria comercial, se garantiza la consecución de repuestos.
DE FABRICACION:	**12** Meses de garantía por defectos de fábrica.
DE SERVICIOS:	**3** Meses de garantía por servicios prestados.

Esperamos que la anterior oferta sea de su completo interés y quedamos a su disposición para colaborarle en cualquier información adicional.